

## LAG ErLebenswelt Roth

### Projektbeschreibung zum Projektauswahlverfahren

#### „Altes Mesnerhaus – Neuer Mittelpunkt in Kleinschwarzenlohe“

<b>Projekttitel:</b>	<b>Altes Mesnerhaus – Neuer Mittelpunkt in Kleinschwarzenlohe</b>
<b>Projektart:</b>	Einzelprojekt
<b>Antragsteller / Projektträger / Projektpartner:</b>	Förderverein Initiative Kleinlohe e.V.
<b>Geplanter Umsetzungszeitraum:</b>	2027/2028
<b>Lokale Entwicklungsstrategie (LES)</b>	<p>Das Projekt leistet einen Beitrag zu folgenden Handlungszielen:</p> <p><b>Entwicklungsziel 4: „Regionale Identität stärken, Heimat und Kultur für Alle in der ErLebenswelt Roth erlebbar machen.“</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Handlungsziel 2: Regionale Besonderheiten erhalten und erlebbar machen und wirkungsvoll positionieren</li><li>• Handlungsziel 3: Angebote zu Heimatkunde, Kultur und Bildung bedarfsorientiert und barrierefreier gestalten</li></ul> <p><b>Entwicklungsziel 2: „Aktive Teilhabe am gesellschaftlichen Leben in der ErLebenswelt Roth für Alle ermöglichen und das inklusive Miteinander aller Menschen und Initiativen ausbauen.“</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Handlungsziel 1: Positive Kommunikationskultur und ehrenamtliches Engagement fördern sowie Vernetzungs- und Anlaufstellen schaffen</li><li>• Handlungsziel 2: Bedarfsgerechte Angebote und Beteiligungsmöglichkeiten für Alt und Jung, Menschen mit Behinderung sowie Menschen mit Migrationshintergrund aufbauen und etablieren</li><li>• Handlungsziel 4: Die Stadt- und Dorfzentren beleben und vitale Orte der Vielfalt und Begegnung gestalten</li></ul>
<b>Projektkurzbeschreibung:</b>	<p>Das Projekt „Mesnerhaus Kleinlohe“ verfolgt das Ziel, das denkmalgeschützte ehemalige Mesnerhaus in unmittelbarer Nachbarschaft zur Allerheiligenkirche aufzuwerten und als offenen, generationenübergreifenden Begegnungsort dauerhaft zu erhalten. Nachdem eine Nutzungsperspektive fehlte und ein Verkauf des Gebäudes im Raum stand, gründete sich aus bürgerschaftlichem Engagement heraus der „Förderverein Initiative Mesnerhaus Kleinlohe e.V.“. Das ehemalige Wohnhaus und die angrenzende Scheune sollen zu multifunktionalen Gemeinschafts- und Veranstaltungsräumen</p>

	<p>umgebaut werden. Geplant sind die Modernisierung der Küche sowie die Schaffung von Räumen für Kultur-, Bildungs- und Begegnungsangeboten. Durch energetische Maßnahmen, neue Veranstaltungstechnik und den Einbau eines Glaselements in der Scheune wird eine vielfältige, ganzjährige Nutzung ermöglicht. Künftig soll das Mesnerhaus Raum für zahlreiche niedrigschwellige Angebote wie offene Treffpunkte, VHS-Kurse, Krabbelgruppen, Lesungen, Konzerte oder Kinoabende bieten. Auch private Feiern sollen möglich sein. Öffentliche Veranstaltungen dienen dem Gemeinwohl und sollen möglichst kostenfrei zugänglich sein. Das Projekt verbindet Denkmalschutz, soziale Teilhabe und nachhaltige Dorfentwicklung. Regionale Handwerksbetriebe, ehrenamtliches Engagement und die enge Zusammenarbeit von Förderverein, Kirchengemeinde und Bürgerschaft schaffen die Grundlage für einen lebendigen Ort der Begegnung, Kultur und Gemeinschaft.</p>
<b>Projektziele:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhalt des denkmalgeschützten Mesnerhauses</li> <li>• Schaffung eines offenen Begegnungsortes für Menschen aller Generationen unabhängig von sozialer, kultureller oder religiöser Zugehörigkeit</li> <li>• Aufbau eines multifunktionalen Ortes für Kultur, Gemeinschaft, Bildungsangeboten und privaten Nutzungen</li> <li>• Stärkung des sozialen Zusammenhalts und der regionalen Identität</li> <li>• Förderung von niederschwelligem Zugang zu Kultur, Bildung und Gemeinschaft, insbesondere auch für sozial schwächere Menschen</li> <li>• Entwicklung eines zukunftsfähigen Modells zur Nutzung kirchlicher Immobilien, das langfristige öffentliche Nutzung und bürgerschaftliches Engagement verbindet</li> </ul>
<b>Gesamtkosten:</b>	130.126,00 € (Brutto) = 109.349,57 € (Netto)
<b>Fördermittel der LAG ErLebenswelt Roth e. V.</b>	Fördersatz 60 %: 65.609,74 €
<b>Weitere Fördermittel</b>	Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde Kornburg: 10.000,00 €
<b>Eigenmittel der LAG ErLebenswelt Roth e. V.</b>	Keine